**Załącznik nr 6 do SIWZ /04/ZS/2021/**

**UMOWA NR …….**

zawarta w dniu …………. pomiędzy Łańcuckim Zakładem Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Łańcucie, ul. Traugutta 20, 37-100 Łańcut, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, Wydział XII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000390125, NIP 815-17-87-723, REGON 180643965, wysokość kapitału zakładowego: 24 674 000 zł, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Wzór 04/ZS/2021

Wincenty Szylar – Prezes Zarządu

a,

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

**Strony zgodnie postanawiają co następuje:**

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. W wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie zamówienia sektorowego w dniu……………….2021 r. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania usługę pod nazwą: „**Rozbudowa części mechanicznej oczyszczalni ścieków na terenie obejmującym nieruchomość nr ewid. gr. 1990 położoną w miejscowości Wola Dalsza**”, Numer sprawy: **04/ZS/2021**.
2. **SIWZ** wraz ze wszelkimi załącznikami stanowi integralną część tej **umowy** i jej uzupełnienie. **Umowę**, **SIWZ**, dokumentację techniczną ofertę **Wykonawcy** i wszelkie załączniki należy odczytywać łącznie.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do zabezpieczenia niezbędnych materiałów do realizacji zadania.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami, przepisami, dokumentacją zgłoszeniową, materiałem pomocniczym – załączonymi do niniejszej **umowy**.
5. **Wykonawca** przedmiot umowy wykona samodzielnie.
6. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z całą dostępną dokumentacją, prawidłowo określił zakres prac i stwierdza, że wykona przedmiot **umowy** i wszelkie prace towarzyszące związane z należytą realizacją przedmiotu **umowy** w terminie określonym w  **2 ust. 1.2..**

 **2 Terminy**

Wzór 04/ZS/2021

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji zadania:
	1. termin rozpoczęcia robót nastąpi począwszy od dnia …..10.2021 r.,
	2. termin zakończenia robót określa się na dzień 30.06.2022 r.,
	3. strony dopuszczają możliwość wcześniejszego zakończenia robót.
2. Przekazanie placu budowy przez **Zamawiającego** nastąpi do dnia ….10.2021 r.

**§ 3 Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 §1 kodeksu cywilnego. Ustalone w tej formie wynagrodzenie **Wykonawcy** jest niezmienne do czasu zakończenia budowy i odbioru robót.
2. Za wykonanie przedmiotu **umowy** wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ……………... **zł** **netto** (słownie: ………………………………………………………………………. złote …… groszy netto plus obowiązujący podatek VAT ).
3. Cena oferty jest stała, a **Wykonawca** nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac.
4. Cena zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia zgodnie z wyznaczonym zakresem, w tym wynikające wprost z opracowanej dokumentacji projektowej, jak również w niej nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to m.in. koszty dotyczące wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, dozorowania budowy, projektu organizacji robót, prac geodezyjnych, rozruchu urządzeń, i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, a także podatek VAT.
5. Uważa się, że **Wykonawca** zapoznał się już z terenem budowy (podłączenia, rozbiórki, stosunki z istniejącymi sąsiadami, ukształtowanie terenu, warunki gruntowe itp.) oraz ograniczeniami wynikającymi z utrzymaniem funkcjonowania istniejących działalności w otoczeniu terenu budowy. **Zamawiający** nie ponosi odpowiedzialności za koszty zużycia mediów niezbędnych do realizacji robót. Wszelkie koszty zużycia mediów związane z wykonywaniem robót będą ponoszone przez **Wykonawcę**.
6. Cena obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy uwzględniające wnikliwą i całościową znajomość terenu oraz wszelkie standardy, a także obejmuje również wszelkie ryzyka spowodowane jakimikolwiek warunkami pogodowymi (z wyjątkiem nadzwyczajnych niesprzyjających warunków pogodowych, które zostały uznane za siłę wyższą) i/lub znanymi lub nieznanymi.
7. Cena pokrywa wszystkie koszty poniesione przez **Wykonawcę** w celu prawidłowego i terminowego zrealizowania przedmiotu zamówienia, w tym także związane z:
	1. uzyskaniem pozwoleń, uzgodnień, opinii, certyfikatów, ekspertyz,
	2. uzyskaniem pozwoleń na wejście i/lub zajęcie terenu,
	3. ochroną i zabezpieczeniem terenu budowy,
	4. podatkami (w tym VAT), opłatami celnymi i przewozowymi,
	5. koszty magazynowania i składowania,
	6. obsługą geodezyjną włącznie z pomiarami powykonawczymi oraz obsługą geotechniczną w ciągu całego okresu trwania realizacji umowy,

Wzór 04/ZS/2021

* 1. koszty odwodnienia, melioracji,
	2. wykonaniem wszelkich prac związanych z ochroną przed rozprzestrzenianiem hałasu, drgań, wibracji, zawilgocenia, wody gruntowej i opadowej, itp.,
	3. wszelkie koszty związane z prowadzeniem prac w niesprzyjających warunkach atmosferycznych,
	4. przeprowadzeniem wszelkich wymaganych przez przepisy prób, testów, badań oraz rozruchów i regulacji, certyfikacji, dokumentacji z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy itp.,
	5. obsługą gwarancyjną,
	6. pracą w cyklu całodobowym,
	7. koniecznym szkoleniem personelu **Zamawiającego**,
	8. wynikające z obowiązków **Wykonawcy** zawartych w innych paragrafach niniejszej umowy.
1. Cena ryczałtowa obejmuje ryzyko i odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu sprawdzenia przedmiarów stanowiących podstawę złożenia przez **Wykonawcę** oferty. Ewentualne błędy obmiarowe, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań projektowych lub innych kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany ceny ryczałtowej.
2. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto **Wykonawcy** po zakończeniu prac i po podpisaniu protokołów odbioru częściowego oraz protokołu odbioru końcowego bez wad istotnych przez **Zamawiającego**.
3. Do każdej faktury wystawianej przez **Wykonawcę** muszą być dołączone oryginalne oświadczenia **Podwykonawców**, że ich należności wymagalne od **Wykonawcy** zostały w całości zapłacone. W przypadku braku takiego oświadczenia **Zamawiający** ma prawo potrącić nieuregulowaną kwotę z faktury, która zostanie zapłacona po uzupełnieniu brakujących oświadczeń.
4. **Zamawiający** zobowiązany jest do zapłaty na rzecz **Wykonawcy** za prawidłowo pod każdym względem wykonany przedmiot umowy wynagrodzenia plus należny podatek VAT.
5. Płatności będą realizowane sukcesywnie za wykonany przedmiot umowy na podstawie protokołów odbiorów zakończonych elementów robót, potwierdzonych przez inspektorów nadzoru inwestorskiego.
6. Płatność nastąpi na wskazany przez **Wykonawcę** rachunek bankowy w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez **Zamawiającego** faktury w PLN.
7. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego.

**§ 4 Należyte zabezpieczenie wykonania umowy**

1. W ramach zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy **Wykonawca** wniósł zabezpieczenie w wysokości **5%** wynagrodzenia netto tj. ……………………………………zł, w formie ……………………………………….
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** na następujących zasadach:

Wzór 04/ZS/2021

* 1. **100%** – zabezpieczenia do **30 dni** po upływie terminu obowiązywania udzielonego okresu gwarancji.

**§ 5 Zobowiązania Wykonawcy**

1. Przedmiot **umowy** zostanie wykonany z materiałów i urządzeń dostarczonych przez **Wykonawcę**.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w **§ 5** **ust. 1**, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213 t.j.) oraz wymaganiom określonym w **SIWZ** oraz dokumentacji technicznej.
3. Wszystkie dokumenty, w tym m.in. aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, karty katalogowe **muszą być przedłożone w języku polskim**.
4. **Wykonawca** wykona wszystkie roboty związane z budową zgodnie z aktualnie obowiązującymi polskimi normami, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami.
5. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się do:
	1. przestrzegania przepisów bhp i ppoż.,
	2. zapewnienia kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami,
	3. zapewnienia sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
	4. utrzymania porządku na placu budowy w czasie realizacji prac,
	5. uprzątnięcia terenu budowy, demontażu i usunięcia sprzętu budowlanego, a także wszelkich prowizorycznych obiektów wzniesionych przez **Wykonawcę** lub podwykonawców działających na jego rzecz w czasie budowy, w terminie **14 dni** od dokonania przez **Zamawiającego** odbioru końcowego przedmiotu **umowy**.

**§ 6 Rękojmia i gwarancja**

1. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady przez okres **…………** miesięcy licząc od daty podpisania przez **Zamawiającego** protokołu odbioru końcowego robót.
2. **Wykonawca** odpowiada wobec **Zamawiającego** za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
3. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek siły wyższej, szkód wynikłych z winy **Zamawiającego** (w tym **Użytkownika**), a szczególnie użytkowania obiektu w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania, szkód wynikłych ze zwłoki w zgłoszeniu wady **Wykonawcy**.
4. O wystąpieniu wad **Zamawiający** powiadomi **Wykonawcę** w formie elektronicznej i/lub pisemnej w terminie do **3 dni** od ujawnienia wady podając jej rodzaj.
5. Ujawnione wady w okresie gwarancji zostaną bezpłatnie usunięte przez **Wykonawcę** w terminie do7 dni.
6. W przypadku, gdy stwierdzone wady uniemożliwiałyby użytkowanie przedmiotu umowy, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem szkody po stronie **Zamawiającego**, **Wykonawca** obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie tj. w terminie do 24 godzin od powiadomienia i usunięcia jej w najwcześniej możliwym terminie.

Wzór 04/ZS/2021

1. Po bezskutecznym upływie terminu usunięcia wad, **Zamawiający** może zlecić usunięcie wad i szkód spowodowanych przez wady na koszt i ryzyko **Wykonawcy** innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenie należytego wykonania **umowy**). Niezależnie od tego **Zamawiający** może żądać od **Wykonawcy** naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad.
2. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad.
3. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad.
4. **Zamawiający** może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i/lub rękojmi po terminie określonym w **§6 ust. 1**, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

**§ 7 Inspektor Nadzoru Inwestorskiego**

1. **Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego** w odniesieniu do robót objętych **umową** jest ……………………………………, a **kierownikiem budowy** ze strony **Wykonawcy** jest ………………………….
2. Zmiana **kierownika budowy** oraz **inspektora nadzoru inwestorskiego** nie jest zmianą wymagającą zmiany **umowy**, wymaga jednak pisemnego wzajemnego powiadomienia drugiej strony oraz spełnienia przez **Wykonawcę** wymogów określonych w **§ 7 ust. 3**. **Wykonawca** wraz z zawiadomieniem o zmianie **kierownika budowy** dostarczy wymagane przepisami dokumenty osoby przejmującej funkcję **kierownika budowy** oraz dokumenty potwierdzające spełnienie wymogu określonego w **§ 7 ust. 3.**
3. W przypadku zmiany **kierownika budowy** wymaga się od **Wykonawcy**, aby przejmujący funkcję kierownik budowy posiadał doświadczenie oraz wiedzę nie mniejszą niż była wymagana dla **kierownika budowy w SIWZ**.
4. W przypadku stwierdzenia przez **Inspektora nadzoru inwestorskiego** wykonywania robót budowlanych niezgodnie z **umową** lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających **Wykonawcę** wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot **umowy**, **Inspektor nadzoru inwestorskiego** jest uprawniony do żądania usunięcia przez **Wykonawcę** stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie krótszym niż **7 dni** roboczych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi **Wykonawca**.
5. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, **Inspektor nadzoru inwestorskiego** może polecić **Wykonawcy** dokonanie tych czynności na koszt **Wykonawcy**.
6. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, **Zamawiający** zwraca **Wykonawcy** koszty ich przeprowadzenia.
7. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wady w terminie wyznaczonym zgodnie z **§ 7 ust. 4.**, **Zamawiający** może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko **Wykonawcy** i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia **Wykonawcy**.

**§ 8 Odbióry robót**

Wzór 04/ZS/2021

1. Zakres i sposób odbiorów elementów robót odbywać się będzie zgodnie z warunkami niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz prawem budowlanym.
2. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
	1. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek **Wykonawcy** – w postaci wpisu w dzienniku budowy, zgłaszania inspektorowi nadzoru do sprawdzenia lub odbioru wykonanie robót ulegających zakryciu, bądź robót zanikających; jeżeli **Wykonawca** nie zgłosi tych robót inspektorowi nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt;
	2. odbiór częściowy, dokonuje się w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń. Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez **Wykonawcę** protokołu odbioru części przedmiotu umowy, potwierdzonego przez inspektorów nadzoru i **Zamawiającego**. **Zamawiający** przeprowadzi odbiór częściowy w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia;
	3. odbiór końcowy dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane, potwierdzonych przez **Zamawiającego** (potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez **Zamawiającego**).Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli **Zamawiającego** oraz w obecności **Wykonawcy**. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego **Wykonawca** dostarczy **Zamawiającemu**, kompletną dokumentację powykonawczą. **Zamawiający** przeprowadzi odbiór końcowy w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia;
	4. odbiór ostateczny jest dokonywany przez **Zamawiającego** po upływie okresu gwarancji przy udziale **Wykonawcy**, w formie protokołu ostatecznego odbioru, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości Przystępować do odbiorów elementów robót w imieniu **Zamawiającego** będą inspektorzy nadzoru inwestorskiego, o których mowa w **§ 7** umowy, w terminie: …… dni od daty zgłoszenia gotowości do takich odbiorów przez **Wykonawcę** wpisem do dziennika budowy potwierdzonym wpisem nadzoru autorskiego o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową.
3. Po całkowitym zakończeniu robót **Zamawiający** dokona, po uprzednim zgłoszeniu do takiej gotowości przez **Wykonawcę**, odbioru końcowego przedmiotu umowy. Jednocześnie ze zgłoszeniem przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru końcowego robót, **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** kompletną dokumentację powykonawczą. Odbiór końcowy zostanie rozpoczęty w terminie 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia zakończenia robót przez **Wykonawcę**.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone przez **Zamawiającego** wady, które nie uniemożliwią korzystania z przedmiotu umowy, **Zamawiający** dokona odbioru końcowego i wyznaczy termin na usunięcie wad stwierdzonych w protokole końcowym.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone przez **Zamawiającego** na usunięcie ujawnionych wad.

Wzór 04/ZS/2021

1. Wszystkie czynności związane z odbiorem robót wymagają formy pisemnej – protokołu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności. Protokoły odbioru podpisywane będą przez przedstawicieli **Zamawiającego**, kierownika budowy jako przedstawiciela **Wykonawcy** oraz przez inspektorów nadzoru inwestorskiego.
2. Protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie podstawą do przekazania przedmiotu umowy **Zamawiającemu**.
3. Datą wykonania przedmiotu umowy, tak w całości jak i w zakresie elementu podlegającego fakturowaniu, jest data zgłoszenia do odbioru chyba, że w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostanie, że zgłoszony do odbioru element nie został w całości wykonany lub posiada wady uniemożliwiające dalsze prowadzenie robót w przedmiocie umowy.

**§ 9 Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formę odszkodowania stanowią kary umowne.

Kary te zostaną naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:

* 1. **Wykonawca** płaci **Zamawiającemu** kary umowne:
		1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od terminu umownego zakończenia zadania,
		2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okre­sie rękojmi za wady - w wysokości 0,5 % całkowitego wyna­grodzenia umownego za etap którego dotyczy wada za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
		3. w przypadku uchybienia terminu wykonania przebudowy naliczana będzie **Wykonawcy** opłata za zajęcie pasa drogowego ponoszona przez Inwestora za każdy dzień zwłoki.
1. Strony zastrzegają sobie ponadto prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
2. W przypadku wystąpienia zwłoki **Wykonawcy** w wykonaniu przez niego zobowiązań przyjętych niniejszą umową, **Zamawiający** może zlecić ich wykonanie wybranej przez siebie innej firmie na koszt **Wykonawcy** - zachowując przy tym prawo do roszczenia naprawienia szkody spowodowanej ww. zwłoką.
3. W razie, gdy zwłoka **Wykonawcy** w usunięciu wad w przedmiocie umowy przekroczy 10 dni **Zamawiający** (zachowuje prawo żądania zapłaty kar umownych) może zlecić usunięcie wad innej firmie na koszt **Wykonawcy**.

**§ 10 Prawo odstąpienia**

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
	1. **Wykonawca** nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od **Zamawiającego** i nie wznowił ich pomimo wezwań **Zamawiającego** przez okres dłuższy niż 1 m-c,

Wzór 04/ZS/2021

* 1. została ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy **Wykonawcy** bądź wydano nakaz zajęcia jego majątku,
	2. **Wykonawca** nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją tech­niczną lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące postanowienia szczegółowe:
	1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
	2. **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy,
	3. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego.

**§ 11 Siła wyższa**

1. Strony nie będą ponosiły żadnej odpowiedzialności za częściowe lub całkowite niewywiązanie się ze zobowiązań umowy spowodowanych przypadkami siły wyższej. Przez siłę wyższą rozumie się wszelkie wydarzenia, których nie można było przewidzieć przy podpisywaniu umowy spowodowane wyjątkowymi okolicznościami, takimi jak: wojna, wewnętrzne rozruchy, powódź, trzęsienie ziemi i inne kataklizmy przyrodnicze oraz zdarzenia losowe mające charakter siły wyższej.
2. Strona poszkodowana przez siłę wyższą jest zobowiązana do poinformowania na piśmie drugiej strony o jej wystąpieniu natychmiast lub najpóźniej w ciągu 7 (siedmiu) dni od jej zaistnienia. Zawiadomienie powinno zawierać informację dotyczącą okoliczności wystąpienia zdarzenia siły wyższej, jak również oszacowanie wpływu zdarzenia na wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez **Wykonawcę** i termin wykonania umowy. W przypadku niespełnienia tego obowiązku, strona zainteresowana traci prawo do powoływania się i korzystania z wystąpienia siły wyższej.
3. Po zakończeniu trwania siły wyższej, druga strona powinna być o tym natychmiast poinformowana. W zawiadomieniu należy podać okres, w ciągu którego proponowane jest przystąpienie do wykonania obowiązków oraz przedstawić do akceptacji **Zamawiającego** zamienny harmonogram rzeczowo-finansowy oraz warunki kontynuacji robót.

**§ 12 Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Cesja uprawnień **Wykonawcy** wynikających z Umowy wymaga zgody **Zamawiającego** na piśmie pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy prawo budowlane oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

Wzór 04/ZS/2021

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu rzeczowo właściwego dla siedziby **Zamawiającego**.
2. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA**