**Załącznik nr 5 do SIWZ**

**UMOWA NR …….**

zawarta w dniu …………. pomiędzy Łańcuckim Zakładem Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Łańcucie, ul. Traugutta 20, 37-100 Łańcut, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, Wydział XII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000390125, NIP 815-17-87-723, REGON 180643965, wysokość kapitału zakładowego: 24 674 000 zł, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

**WZÓR UMOWY**

**02/ZS/2021**

Wincenty Szylar – Prezes Zarządu

a,

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

**Strony zgodnie postanawiają co następuje:**

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. W wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie zamówienia sektorowego w dniu……………….2021 r. Z**amawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania usługę pod nazwą: „**Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w ul. Danielewicza w Łańcucie w pasie drogi gminnej (dz. nr 3159) oraz poza pasem drogi gminnej (dz. nr 3134/12; 3139/2; 3138/2; 3144/2; 3144/3; 3144/4; 3144/5; 3144/7; 3146/1; 3146/2; 3146/3; 3147/1; 3149/5; 3148)**”, Numer sprawy: 02/ZS/2021.
2. Szczegółowy zakres robót precyzuje dokumentacja projektowa oraz przedmiar robót stanowiące integralną część niniejszej umowy.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do zabezpieczenia niezbędnych materiałów budowlanych do realizacji zadania.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami, przepisami, dokumentacją zgłoszeniową, materiałem pomocniczym –załączonymi do niniejszej umowy.
5. **Wykonawca** przedmiot umowy wykona samodzielnie.

**2 Terminy**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji zadania:
   1. termin rozpoczęcia robót nastąpi począwszy od dnia …..03.2021 r.,
   2. termin zakończenia robót określa się na dzień 10.04.2021 r.,
   3. strony dopuszczają możliwość wcześniejszego zakończenia robót.
2. Przekazanie placu budowy przez **Zamawiającego** nastąpi do dnia ….03.2021 r.

**§ 3 Dokumentacja**

1. **Zamawiający** zobowiązuje się dostarczyć **Wykonawcy** dokumenty niezbędne do rozpoczęcia i prowadzenia robót najpóźniej w dniu przekazania placu budowy.
2. Dokumentację niezbędną do wykonania zleconych prac stanowią:
   1. Projekt budowlano – wykonawczy.

**WZÓR UMOWY**

**02/ZS/2021**

* 1. Projekt organizacji ruchu.

**§ 4 Przedstawiciele Stron**

1. **Zamawiający** ustanawia przedstawicieli do kontaktu i nadzorujące prace **Wykonawcy** : Łukasz Rogiński, Andrzej Nycz.
2. **Wykonawca** ustanawia osobę kontaktową: …………………………..

**§ 5 Zobowiązania Wykonawcy**

**Wykonawca** zobowiązuje się m.in. do:

1. zapewnienia odpowiedniej organizacji prac wymienionych w  **1 ust.1**,
2. uzgodnień projektu organizacji ruchu zgodnie z przepisami,
3. uzgadniania na roboczo z **Zamawiającym** kolejności wykonywanych robót,
4. bezzwłocznego usuwania szkód powstałych w trakcie wykonywanych robót,
5. utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
6. zabezpieczenia budowy na czas ewentualnych przerw w realizacji do czasu odbioru końcowego,
7. umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą - „Prawo Budowlane” oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą, a dotyczących prowadzonych robót na budowie,
8. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od **Zamawiającego** lub mających związek z prowadzonymi robotami,
9. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
10. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
11. dostarczenie **Zamawiającemu** kompletu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: protokoły odbiorów częściowych, dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, dokumentację z przebiegu badań archeologicznych wraz z wynikami badań, wykaz robót dodatkowych wykraczających poza zakres umowy podstawowej,
12. ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody **Wykonawca** zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
13. ustanawiania nadzoru archeologicznego zgodnie z Decyzją nr XXXX z dnia XXXXXXX r. Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**WZÓR UMOWY**

**02/ZS/2021**

1. zagospodarowania odpadów powstałych przy wykonywaniu prac

**§ 6 Roboty dodatkowe**

1. **Wykonawca** przyjmuje na siebie obowiązek informowania **Zamawiającego** o konieczności realizacji robót dodatkowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do poinformowania z wyprzedzeniem 3-ch dni roboczych przedstawicieli Zamawiającego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu. Zgłoszenie nastąpi telefonicznie lub faxem. Jeżeli **Wykonawca** nie poinformował w powyższy sposób o tych faktach przedstawicieli **Zamawiającego**, zobowiązany jest odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.

**§ 7 Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ……………... **zł** **netto** (słownie: ………………………………………………………………………. złote …… groszy netto plus obowiązujący podatek VAT ).
2. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się po zakończeniu robót i jego odbiorze.
3. **Wykonawca** ma obowiązek wykonania zleconych prac dodatkowych przez **Zamawiającego**. W takim przypadku **Wykonawcy** przysługuje dodatkowe wynagrodzenie kosztorysowe.
4. Strony postanawiają, iż rozliczenie wskazanego w ust. 1 niniejszego paragrafu wynagrodzenia następować będzie miesięcznie poprzez dokonane przez Strony w formie protokołu częściowego odbiory wykonanych prac. Na podstawie sporządzonego protokołu częściowego odbiorów prac, **Wykonawca** wystawiał będzie fakturę VAT - częściową. Ostateczne rozliczenie nastąpi fakturą końcową wystawioną na podstawie kosztorysu powykonawczego, po zakończeniu realizacji zadania i dopełnieniu zobowiązań **Wykonawcy**.
5. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Termin zapłaty faktur przez **Zamawiającego** wynosi do ……… licząc od daty dostarcze­nia faktury do jego siedziby.
7. W przypadku widocznych opóźnień w realizacji zadania **Zamawiającemu** przysługuje prawo zatrzymania płatności.

**§ 8 Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te zostaną naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:
   1. **Wykonawca** płaci **Zamawiającemu** kary umowne:
      1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od terminu umownego zakończenia zadania,
      2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okre­sie rękojmi za wady - w wysokości 0,5 % całkowitego wyna­grodzenia umownego za etap którego dotyczy wada za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

**WZÓR UMOWY**

**02/ZS/2021**

* + 1. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od **Wyko­nawcy** - w wyso­kości 5% wynagrodzenia umownego,
    2. w przypadku uchybienia terminu wykonania przebudowy naliczana będzie **Wykonawcy** opłata za zajęcie pasa drogowego ponoszona przez Inwestora za każdy dzień zwłoki.

1. Strony zastrzegają sobie ponadto prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
2. W przypadku wystąpienia zwłoki **Wykonawcy** w wykonaniu przez niego zobowiązań przyjętych niniejszą umową, **Zamawiający** może zlecić ich wykonanie wybranej przez siebie innej firmie na koszt **Wykonawcy** - zachowując przy tym prawo do roszczenia naprawienia szkody spowodowanej ww. zwłoką.
3. W razie, gdy zwłoka **Wykonawcy** w usunięciu wad w przedmiocie umowy przekroczy 10 dni **Zamawiający** (zachowuje prawo żądania zapłaty kar umownych) może zlecić usunięcie wad innej firmie na koszt **Wykonawcy**.

**§ 9 Odbiory**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie kompletnie wykonany przedmiot umowy.
2. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym prób i sprawdzeń potwierdza Kierownik budowy **Wykonawcy** na piśmie **Zamawiającego**. O osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu odbioru **Wykonawca** jest zobowiązany zawiadomić na piśmie **Zamawiającego** po spełnieniu powyższego warunku.
3. **Zamawiający** rozpocznie czynności protokolarnego odbioru końcowego robót w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru końcowego.
4. Za datę zakończenia przedmiotu umowy, uważa się datę zakończenia robót i zgłoszenia ich do odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to **Zamawiającemu** przysługują   
   następujące uprawnienia:
   1. jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbiorudo czasu usunięcia wad,
   2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
      1. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu od­bioru zgodnie z przeznaczeniem, może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia **Wykonawcy**,
      2. jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
      3. skorzystać z uprawnień określonych w **§ 8 ust. 3 i 4**.
6. Z czynności odbioru (także częściowego) będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
7. **Zamawiający** może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

**§ 10 Rękojmia i gwarancja**

**Wykonawca** udziela rękojmi oraz gwarancji na okres …………. miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

**§ 11 Prawo odstąpienia**

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

**WZÓR UMOWY**

**02/ZS/2021**

* 1. **Wykonawca** nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od **Zamawiającego** i nie wznowił ich pomimo wezwań **Zamawiającego** przez okres dłuższy niż 1 m-c,
  2. została ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy **Wykonawcy** bądź wydano nakaz zajęcia jego majątku,
  3. **Wykonawca** nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją tech­niczną lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące postanowienia szczegółowe:
   1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
   2. **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy,
   3. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego.

**§ 12 Siła Wyższa**

1. Strony nie będą ponosiły żadnej odpowiedzialności za częściowe lub całkowite niewywiązanie się ze zobowiązań umowy spowodowanych przypadkami siły wyższej.

Przez siłę wyższą rozumie się wszelkie wydarzenia, których nie można było przewidzieć przy podpisywaniu umowy spowodowane wyjątkowymi okolicznościami, takimi jak: wojna, wewnętrzne rozruchy, powódź, trzęsienie ziemi i inne kataklizmy przyrodnicze oraz zdarzenia losowe mające charakter siły wyższej.

1. Strona poszkodowana przez siłę wyższą jest zobowiązana do poinformowania na piśmie drugiej strony o jej wystąpieniu natychmiast lub najpóźniej w ciągu 7 (siedmiu) dni od jej zaistnienia. Zawiadomienie powinno zawierać informację dotyczącą okoliczności wystąpienia zdarzenia siły wyższej, jak również oszacowanie wpływu zdarzenia na wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez **Wykonawcę** i termin wykonania umowy. W przypadku niespełnienia tego obowiązku, strona zainteresowana traci prawo do powoływania się i korzystania z wystąpienia siły wyższej.
2. Po zakończeniu trwania siły wyższej, druga strona powinna być o tym natychmiast poinformowana. W zawiadomieniu należy podać okres, w ciągu którego proponowane jest przystąpienie do wykonania obowiązków oraz przedstawić do akceptacji **Zamawiającego** zamienny harmonogram rzeczowo-finansowy oraz warunki kontynuacji robót.

**WZÓR UMOWY**

**02/ZS/2021**

**§ 13 Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Cesja uprawnień **Wykonawcy** wynikających z Umowy wymaga zgody **Zamawiającego** na piśmie pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy prawo budowlane oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.
4. Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu rzeczowo właściwego dla siedziby **Zamawiającego**.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA**