

Oznaczenie sprawy: 06/ZP/2013

W wyniku otrzymania pisemnych pytań dotyczących postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego na: **Udzielenie i obsługę kredytu bankowego**, działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2013 poz. 907 ze zm.) zamieszczamy treść pisemnych pytań i odpowiedzi na zadane pytania.

Pytania i odpowiedzi do SIWZ

Odpowiedź do pytania nr 5: Udzielam sprostowania do wcześniej zadanego pytania nr 5 i udzielonej błędnie odpowiedzi.

Kredyt ma być udzielony w rachunku kredytowym.

Obroty Spółki będą prowadzone w rachunku bieżącym obecnie posiadanym.

10. pytanie: Ile osób zatrudnia Łańcucki Zakład Komunalny Sp. z o.o.?

Odpowiedź: Na dzień 21-10-2013 r. Łańcucki Zakład Komunalny Sp. z o.o. zatrudnia 94 osoby.

11. pytanie: Kwota kredytu w wysokości 6.000.000 zł wskazuje, że wartość zamówienia może przekraczać wyrażoną w złotych równowartość 200.000 euro. Zamawiający przewiduje w SIWZ, że wartość ta nie przekracza tzw. progu unijnego. Należy dokonać w tym zakresie ustalenia. Błędna ocena wartości zamówienia powoduje uchybieniem wymogów Prawa zamówień publicznych, m.in. w zakresie braku wymaganego ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym UE, niezgodnym z ustawą ustaleniem terminów w tym terminu związania ofertą (60 nie 30 dni), terminów i zakresu odwołania, braku żądania wadium. Należy również liczyć się z zarzutem rażąco niskiej ceny. Uchybienia takie skutkują unieważnieniem umowy (art. 146 Pr.z.p.).

Odpowiedź: Po rozpoznaniu rynku Zamawiający właściwie ocenił wartość zamówienia, która nie przekracza wyrażoną w złotych równowartość 200.000 euro.

12. pytanie: Pkt. 2 lit I) Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewykorzystania przyznanego kredytu w pełnej wysokości lub w części bez ponoszenia dodatkowych kosztów, w szczególności prowizji, opłat i odsetek z tego tytułu. Oznacza to, że w przypadku rezygnacji z uruchomienia kredytu w całości Bank nie otrzyma żadnego wynagrodzenia.

Odpowiedź: W przypadku nieuruchomienia kredytu Bank nie otrzyma żadnego wynagrodzenia.

13. pytanie: Odnośnie zabezpieczenia w postaci hipoteki umownej na nieruchomości, Czy zamawiający jest właścicielem (użytkownikiem wieczystym) nieruchomości i czy może swobodnie ją obciążyć, czy została wyrażona zgoda na obciążenie nieruchomości hipoteką przez organy zamawiającego, względnie właściciela nieruchomości.

Odpowiedź: Zamawiający jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości podanej jako zabezpieczenie.

14. pytanie: Proszę o umowę Spółki.

Odpowiedź: Umowę Spółki Zamawiający udostępni przed podpisaniem umowy.

15. pytanie: W KW jest wpisana I Hipoteka, proszę o wyjaśnienie wpisu hipoteki na III miejscu.

Odpowiedź: W KW na dzień dzisiejszy figuruje I wpis, jest już zaplanowany II wpis do drugiego kredytu.

16. pytanie: Proszę o przesunięcie terminu przetargu do składania ofert na udzielenie i obsługę kredytu w związku z dużą ilością pytań do SIWZ, które mają wpływ na decyzję kredytową i przygotowanie oferty przetargowej.

Odpowiedź: Termin składania ofert nie ulega zmianie.