



Łańcut, dnia 6 maja 2013

3/ZP/2013

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na - **Pomoc techniczną dla Jednostki Realizującej Projekt** w ramach projektu „Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w Woli Dalszej” współfinansowanego ze środków unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2007 - 2013 w ramach działania 1.1 Gospodarka wodno – ściekowa w aglomeracjach powyżej 15 tys. RLM priorytetu I - Gospodarka wodno – ściekowa.

Informuję, że w toku prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **Pomoc techniczną dla Jednostki Realizującej Projekt** wpłynęły zapytania.

Pytanie 1: Prosimy o zmianę warunku udziału w postępowaniu sformułowanego przez zamawiającego z warunku:

„f) co najmniej **jeden wniosek o kredyt / pożyczkę inwestycyjną** do instytucji bankowych lub para-bankowych dla inwestycji z sektora gospodarki odpadami o całkowitej wartości robót, co najmniej 30 000 000,00 PLN brutto”

na warunek:

f) co najmniej **jeden wniosek o kredyt / pożyczkę inwestycyjną** do instytucji bankowych lub para-bankowych dla inwestycji o całkowitej wartości robót, co najmniej 30 000 000,00 PLN brutto.

Warunek sformułowany przez Zamawiającego jest nieadekwatny do przedmiotu zamówienia. Projekt dla którego wykonawca wyłoniony w przedmiotowym postępowaniu będzie świadczył usługi pomocy technicznej dotyczy branży wodno-ściekowej. Ponadto zwracamy uwagę, że metodyka sporządzania wniosków o kredyt lub pożyczkę inwestycyjną do instytucji bankowych lub para-bankowych jest taka sama dla projektów inwestycyjnych, bez względu na branżę.

Odpowiedź: Warunek został zmieniony.

Pytanie 2: § 3 ust. 8 – Prosimy o wyjaśnienie dalszego trybu postępowania, w przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w niniejszej regulacji (pisemnego powiadomienia Zamawiającego, że zakres polecenia wykracza poza uprawnienia Wykonawcy lub poza zakres Umowy).

Odpowiedź: W okolicznościach przewidzianych w § 3 ust. 8, Zamawiający ostatecznie rozstrzygnie o dalszym procedowaniu i ewentualnym zleceniu dodatkowej usługi Wykonawcy w ramach dodatkowej umowy o ile wykraczać będzie to faktycznie poza ramy niniejszego kontraktu. W przypadku czynności przekraczających uprawnienia Wykonawcy polecenia MAO/Kierownika JRP również poddane zostaną analizie i ocenie Zamawiającego.

Pytanie 3: § 3 ust. 9 – Prosimy o wyjaśnienie pojęcia „szużb Zamawiającego”, których ustaleń Wykonawca ma przestrzegać w toku świadczenia usług.

Odpowiedź: Sformułowanie „szużby Zamawiającego” obejmuje osoby bądź grupy osób będących pracownikami lub zleceniobiorcami Zamawiającego (Łańcuckiego Zakładu Komunalnego Spółka z o.o.), tj. MAO, Specjalista ds. organizacyjno-prawnych i przetargów, Specjalista ds. technicznych, Specjalista ds. księgowych.

Pytanie 4: § 4 ust. 4 – Prosimy o wyjaśnienie, czy w przypadku wydłużenia terminu wykonania umowy, Zamawiający przewiduje zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy, z uwagi na zwiększone koszty świadczenia usług.

Odpowiedź: W przypadku wydłużenia terminu wykonania umowy, Zamawiający nie przewiduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

Pytanie 5: § 5 ust. 5 – Czy Zamawiający wyrazi zgodę na dokonanie następującej modyfikacji zapisu: „Jeśli powstaną koszty postępowań sądowych, administracyjnych i innych spowodowane wyłącznie działaniami lub zaniedbaniami Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest ponieść te koszty bez dodatkowego wynagrodzenia”.

W sytuacji kiedy podstawą ww. postępowań będą nie tylko działania/zaniedbania Wykonawcy, ale również zamawiającego, bądź podmiotów trzecich (przyczynienie się), wówczas obciążenie kosztami postępowań wyłącznie Wykonawcy stanowi nadmierne i nieuzasadnione obciążenie finansowe.

Odpowiedź: Postanowienia § 5 ust. 5 pozostają bez zmian.

Pytanie 6: § 6 ust. 4 – Czy Zamawiający wyrazi zgodę na dokonanie modyfikacji zapisu, poprzez wykreślenie słowa „gwarancji”? Zgodnie z art. 147 ust. 2 ustawy Pzp.: Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, to jest z tytułu rękojmi, nie zaś gwarancji.

Odpowiedź: Tak, Zamawiający wyraża zgodę na zmianę brzmienia § 6 ust. 4, który ostatecznie przyjmuje następującą postać:

W przypadku nienależytego wykonania umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i zabezpieczeniu pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

Pytanie 7: § 9 - Czy Zamawiający wyrazi zgodę na dokonanie modyfikacji zapisu, poprzez wykreślenie ust. 3-12?

Powołane zapisy naruszają zasadę konkurencji i swobody umów. Ponadto zwraca się uwagę, iż regulacje Kodeksu cywilnego, nie uzależniają możliwości powierzenia określonej części usług podwykonawcom od zgody Zamawiającego (Inwestora). Art. 647¹ § 2 k.c. dotyczy wyłącznie podwykonawstwa w zakresie robót budowlanych i stanowi, iż do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda inwestora. Ponadto zdolność Wykonawcy do realizacji zamówienia oceniana jest na etapie oceny ofert, zatem brak jest podstaw do wykazania i oceny zdolności świadczenia usług przez podwykonawcę, na etapie realizacji zamówienia. Jednocześnie biorąc pod uwagę mechanizmy wolnego rynku oraz swobodę umów, a także generalną zasadę odpowiedzialności wykonawcy za działania podwykonawców, jak również okoliczność, że w przypadku umowy o świadczenie usług, Zamawiający nie ponosi solidarnej odpowiedzialności za

zapłatę na rzecz Podwykonawców, naliczanie 10 tyś. zł kary umownej za każdy stwierdzony przypadek niezgłoszenia Podwykonawcy oraz pozostałe warunki Zamawiającego w zakresie akceptacji Podwykonawców, wydają się nieuzasadnione i nadmierne, w odniesieniu do zamówienia na usługi.

§ 9 ust. 10 – Co w przypadku jeśli w kwartalnym okresie rozliczeniowym należność podwykonawców będzie wyższa niż należność wykonawcy? Przyjęty sposób płatności zakłada równe płatności ryczałtowe dla wykonawcy, a umowa z podwykonawcą będzie za wykonanie określonego zadania.

Odpowiedź: Zamawiający uwzględni częściowo zaproponowaną modyfikację § 9 zmieniając jego postanowienia w sposób jak poniżej:

§9

- 1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy będzie/nie będzie (niepotrzebne skreślić) powierzał wykonania jakichkolwiek prac podwykonawcom.*
- 2. Zlecenie wykonania części umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.*
- 3. Podwykonawcy muszą spełniać wszystkie warunki (w zakresie wiedzy, kwalifikacji i uprawnień zawodowych - jeśli podwykonawca ma przejąć prace lub czynności, co do których potrzebne są ustawowe uprawnienia) w stopniu nie gorszym niż były wymagane od Wykonawcy.*
- 4. Za zakresy prac wykonywane przez podwykonawców Zamawiający będzie płacił bezpośrednio na konto danego podwykonawcy. Płatność będzie następowała na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, w której treści ma być podana kwota należna do zapłaty, zakres prac za które następuje zapłata. Do faktury należy dołączyć pisemne wskazanie z podaniem nazwy podwykonawcy, numerem jego konta na które należy przekazać należność. Do faktury Wykonawcy należy dołączyć również kopię faktury wystawionej przez podwykonawcę Wykonawcy, której płatność na fakturze Wykonawcy dotyczy.*
- 5. Zamawiający może zapłacić Wykonawcy za prace wykonywane przez podwykonawców, w przypadku przedstawienia przez niego dowodu zapłaty na rzecz podwykonawcy i oświadczenia podwykonawcy, że należność za wykonane prace otrzymał.*

Pytanie 8: § 12 ust. 2 – Prosimy o wyjaśnienie trybu zgłaszania przez Zamawiającego uwag do raportów oraz wprowadzenia poprawek przez Wykonawcę i ponownej akceptacji raportów przez Zamawiającego.

Odpowiedź: W związku z treścią pytania 8, wprowadza się następujące zmiany do § 12:

- 1. Wykonawca zobowiązuje się przygotowywać Raporty z postępu prac zgodnie z wymogami zawartymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia.*
- 2. Zamawiający zatwierdzi raporty, o których mowa wyżej, w terminie 7 dni od dnia otrzymania danego raportu. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłaszania uwag do raportów w terminie do 3 dni od ich otrzymania. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie lecz w terminie nie późniejszym niż 24 godz. na wprowadzenie zmian do raportów.*

Pytanie 9: § 13 ust. 4 i 7 – Czy Zamawiający wyrazi zgodę na dokonanie modyfikacji zapisu, poprzez wykreślenie zadania drugiego ust. 4 oraz ust. 7? Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za wszystkie wady i usterki w przedmiocie umowy, np. za takie, które są wynikiem decyzji (działania/zaniechania) Zamawiającego.

Odpowiedź: Postanowienia § 13 ust. 4 ulegają zmianie i przyjmują następujące brzmienie:

4. *Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji lub rękojmi. Ponosi on odpowiedzialność za wszystkie wady lub usterki w przedmiocie umowy wynikające z jego działań bądź zaniechań lub podmiotów, którymi się posłużył w trakcie realizacji niniejszej umowy.*

Postanowienia § 13 ust. 7 pozostają bez zmian.

Pytanie 10: § 13 ust. 6 – Prosimy o potwierdzenie, że termin na usunięcie ewentualnych wad i usterek zostanie każdorazowo uzgodniony przez Strony, z uwzględnieniem stopnia skomplikowania, zakresu i ilości elementów do poprawy.

Odpowiedź: Tak, termin na usunięcie ewentualnych wad i usterek każdorazowo uzgadniany będzie przez Strony lecz w przypadku braku konsensusu co do ustalenia terminu usunięcia, decydujące słowo należy do Zamawiającego, który określi termin przy uwzględnieniu stopnia skomplikowania oraz zakresu i ilości elementów do poprawy.

Pytanie 11: § 15 ust. 4 - Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zastąpienie terminu „opóźnienie” terminem „zwłoka”? Zamawiający zamiennie używa tych terminów (§15 ust. 3), a Wykonawca może ponosić odpowiedzialność wyłącznie z tytułu zawinionego przez siebie opóźnienia to jest zwłoki.

Odpowiedź: Postanowienia §15 ust. 4 pozostają bez zmian.

Pytanie 12: § 15 ust. 10 - Czy Zamawiający wyrazi zgodę na usunięcie z treści zapisu prawa zamawiającego do zlecenia dokończenia realizacji przedmiotu zamówienia na koszt Wykonawcy innemu Wykonawcy? Tego rodzaju uprawnienie stanowi nadmierne obciążenie finansowe dla Wykonawcy, w szczególności biorąc pod uwagę możliwość naliczenia 20% kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy.

Odpowiedź: Postanowienia §15 ust. 10 pozostają bez zmian.

Pytanie 13: § 17 ust. 2 - Czy Zamawiający wyrazi zgodę na usunięcie z treści zapisu, obowiązku utrzymania przez Wykonawcę polisy w pełnej wysokości przez cały okres gwarancyjny? Tego rodzaju obowiązek wpłynie na wzrost cen ofertowych.

Odpowiedź: Postanowienia §17 ust. 2 pozostają bez zmian.

Pytanie 14: Opis Przedmiotu Zamówienia zawarty w SIWZ nie zawiera opisu Projektu i jego zakresu rzeczowego, podziału na kontrakty, dla którego usługi będzie świadczyć Pomoc Techniczna. Uniemożliwia to wycenę przedmiotu zamówienia. Prosimy o uzupełnienie Opisu Przedmiotu Zamówienia o informacje o Projekcie opisujące zakres rzeczowy.

W związku z powyższymi pytaniami wnioskujemy o przesunięcie terminu składania ofert tak aby umożliwić wykonawcom zaznajomienie się z opisem Projektu i rzetelną wycenę usług Pomocy Technicznej.

Odpowiedź: Opisu Projektu „Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w Woli Dalszej” współfinansowanego ze środków unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2007 - 2013 w ramach działania 1.1 Gospodarka wodno – ściekowa w aglomeracjach powyżej 15 tys. RLM priorytetu I - Gospodarka wodno – ściekowa, i jego zakres rzeczowy zamieszczony jest na stronie internetowej Łańcuckiego Zakładu Komunalnego Sp. z o.o. – www.lzk-lancut.pl, w Przetargach z roku 2012.

Obecnie trwa ocena merytoryczna II stopnia dla Projektu „Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w Woli Dalszej” współfinansowanego ze środków unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2007 - 2013 w ramach działania 1.1 Gospodarka wodno – ściekowa w aglomeracjach powyżej 15 tys. RLM priorytetu I - Gospodarka wodno – ściekowa, przez Instytucję Pośredniczącą POIiŚ. Podpisanie umowy o dofinansowanie nastąpi w II kwartale 2013 roku.

Termin składania ofert został przesunięty na dzień 10.05.2013 r.