

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

I.

ZAMAWIAJĄCY:

**ŁAŃCUCKI ZAKŁAD KOMUNALNY SP. Z O.O.
UL. TRAUGUTTA 20, 37-100 ŁAŃCUT**

TEL. (+48 17) 225 72 92, FAX. (+48 17) 225 00 08
strona internetowa: www.lzk-lancut.pl

II.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone
w trybie przetargu nieograniczonego na:

**Budowa budynku (kontenera) pompowni wody wraz z odcinkami sieci wodociągowej
łączącymi pompownię z istniejącą magistralą wodociągową
w miejscowości ŁAŃCUT przy ul. Kraszewskiego.**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.).

III. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest „Budowy budynku (kontenera) pompowni wody wraz z odcinkami sieci wodociągowej łączącymi pompownię z istniejącą magistralą wodociągową w miejscowości Łańcut przy ul. Kraszewskiego”.

Pompownia wody wraz z odcinkami sieci wodociągowej łączącymi pompownię wody wraz z odcinkami sieci wodociągowej łączącymi pompownię z istniejącą magistralą wodociągową zlokalizowana będzie na działce o numerze ewidencyjnym **2342/2** oraz w ciągu drogi wojewódzkiej nr 881 działka **2079/5 w m. Łańcut ul. Kraszewskiego.**

Budowane obiekty:

- kontenerowa pompownia wody Pw
 - pow. zabudowy – 12,25 m²
 - pow. użytkowa – 10,90 m²
 - kubatura – 33,60 m³
- rurociągi ssący i tłoczny zestawu pompowego
- rurociągi łączące kontenerową pompownię wody z istniejącą magistralą wodociągową.

Roboty budowlane wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami.

Materiały budowlane winny posiadać atesty Instytutu Techniki Budowlanej dopuszczające ich do stosowania w budownictwie.

Przy prowadzeniu robót budowlanych przestrzegać przepisów BHP.

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45233223-8 Roboty drogowe

2. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert częściowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
4. Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania przetargowego bez podania przyczyn i bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

IV. Termin wykonania zamówienia: 30.11.2015 r.

V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

1. udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
 - 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
 - 2) posiadania wiedzy i doświadczenia tj. wykonali, w okresie ostatnich **pięciu** lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej **1** roboty budowlanej polegające na wykonaniu podobnego zadania o wartości min. **200 000** zł z załączeniem dokumentów potwierdzających, że robota zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona,
 - 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. osobą (kierownikiem budowy) z uprawnieniami budowlanymi wykonawczymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych i odpowiedzialną za kierowanie robotami elektrycznymi, z uprawnieniami budowlanymi wykonawczymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
 - 4) sytuacji finansowej i ekonomicznej,
 - 5) nie podlegają wykluczeniu na podst. art. 24 ustawy Pzp.
2. Zamawiający dokona oceny, czy Wykonawca spełnia warunki w/w, na podstawie oświadczeń i dokumentów złożonych wraz z ofertą wg zasady spełnia/nie spełnia.
Jeżeli wymóg spełnienia warunku zostanie potwierdzony w oświadczeniach i dokumentach złożonych przez Wykonawcę, warunek zostanie uznany za „spełniony”, jeżeli wymóg spełnienia warunku nie zostanie potwierdzony w oświadczeniach i dokumentach złożonych przez Wykonawcę, warunek zostanie uznany za „niespełniony”.
3. W przypadku gdy wykonawcy wspólnie ubiegać się będą o udzielenie zamówienia:
 - 1) ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy,
 - 2) oferta wspólna, składana przez dwie lub więcej firm występujących jako partnerzy konsorcjum

powinna spełniać następujące wymagania: oświadczenia i dokumenty, dotyczące własnej firmy, takie jak np.: oświadczenie dotyczące określonych okoliczności w art. 22, odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej – składa każdy z partnerów konsorcjum w imieniu swojej firmy; oświadczenia i dokumenty wspólne takie jak np.: oferta cenowa i załączniki składa pełnomocnik konsorcjum w imieniu całego konsorcjum; oświadczenia i dokumenty dotyczące spełnienia postawionych przez zamawiającego warunków składają ci partnerzy konsorcjum, którzy zgodnie z umową konsorcjum za ich spełnienie odpowiadają np. doświadczenie w wykonywaniu prac podobnych, dysponowanie osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia. Pełnomocnik występuje w toku postępowania z wszelkimi sprawami do zamawiającego, zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie innej niż pieniężna musi być wystawione na wszystkich partnerów.

Uwaga:

- powyższe dotyczy odpowiednio dokumentów wymaganych w SIWZ,
- okoliczności uzasadniające wykluczenie z mocy przepisów (art. 24 prawa zamówień publicznych) zachodzące choćby względem jednego współwykonawcy dyskwalifikuje całą grupę.

VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

1. **Oświadczenie** o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 Pzp – wzór zał. nr 2 do SIWZ,
2. **Oświadczenie** o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 Pzp – wzór zał. nr 3 do SIWZ.
3. **Wykaz** wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich **pięciu** lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te dostawy zostały wykonane należycie – z uwzględnieniem opisu warunku j/w. - wzór zał. nr 4 do SIWZ,
4. **Wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
Uwaga: uwzględnić opis warunku j/w. - wzór zał. nr 6 do SIWZ.
5. **Oświadczenie**, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
6. **Aktualny odpis** z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków

o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

7. **Lista podmiotów** należących do tej samej co wykonawca grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. nr 50, poz. 331 z późn. zm.) lub informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej - wzór zał. nr 7 do SIWZ.

VI.A. Wykonawca ma dostarczyć także:

1. **Wykaz zakresu** zamówienia, który będzie realizowany przez Podwykonawców (jeżeli wykonawca przewiduje zaangażowanie podwykonawców do wykonania zamówienia).
2. **Koszty ofertowy** uproszczony.
3. **Dokument – wadium.**

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Wykonawcy mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej składa dokumenty zgodnie z przepisami rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzaju dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2013 r. poz. 231) tj: dokument potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości oraz, jeżeli w SIWZ wymagane było złożenie zaświadczenia z Urzędu Skarbowego i/lub z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/KRUS dokument potwierdzający, że nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów w/w zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Datę wystawienia stosuje się odpowiednio.

W przypadku gdy wykonawcy będą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia konieczne jest udokumentowanie przez poszczególnych wykonawców okoliczności potwierdzających brak podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2.

Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert może zastrzec, które informacje nie mogą zostać udostępniane, gdyż stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji; brak zastrzeżeń oznaczać będzie, że wszelkie złożone przez wykonawcę informacje są jawne i mogą być udostępniane.

VII. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

1. Przyjmuje się pisemny sposób porozumiewania Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień i informacji.
2. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się faksem, emailem – nr faksu 017 225 00 08.
3. W przypadku przekazywania dokumentów oraz informacji faksem, emailem każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzi fakt ich otrzymania.
4. Zamawiający nie przewiduje zebrania wszystkich Wykonawców.
5. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
6. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami są:
 - 1) Genowefa Babiarz-Mędrala – sprawy merytoryczne - tel. 017 225 72 92
 - 2) Litwin Joanna – sprawy formalne - tel. 017 225 72 92

VIII. Wymagania dotyczące wadium.

1. Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert w wysokości: **: 5 000,00 zł** (pięć tysięcy złotych).
2. Wadium może być wnoszone w: pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu ustaloną kwotę należy wpłacić przelewem na konto bankowe **Łańcuckiego Zakładu Komunalnego Sp. z o.o. w: Podkarpacki Bank Spółdzielczy w Sanoku Oddział w Łańcucie Nr 70 8642 1142 2014 2405 7637 0001.**
4. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu kserokopię wpłaty wadium należy dołączyć do oferty.
5. Dołączenie do oferty kopii polecenia przelewu wystawionego przez Wykonawcę jest warunkiem koniecznym, ale nie wystarczającym do stwierdzenia przez Zamawiającego terminowego wniesienia wadium przez Wykonawcę.
6. Za skuteczny termin wniesienia wadium w formie pieniężnej będzie termin uznania rachunku Zamawiającego przed terminem składania ofert.
7. W przypadku wniesienia wadium w innej formie niż pieniądzu **oryginał dokumentu** zapakowany w oddzielnej kopercie należy włożyć do opakowania z ofertą, zaś kopię tego dokumentu należy wpiąć do oferty. Opakowanie z wadium ma być oznaczone nazwą i adresem Wykonawcy oraz napisem „Wadium w postępowaniu pn. **„Budowa budynku (kontenera) pompowni wody wraz z odcinkami sieci wodociągowej łączącymi pompownię z istniejącą magistralą wodociągową w miejscowości ŁAŃCUT przy ul. Kraszewskiego”**”.
8. Gwarancja musi być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Gwaranta. Podpis

powinien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację np. złożony z imienną pieczętką lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska).

9. Z treści gwarancji musi wynikać bezwarunkowe i na każde żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i ust. 5 ustawy Pzp.
10. Zwrot, żądanie ponownego wniesienia lub zatrzymanie wadium nastąpi zgodnie z art. 46 ustawy Pzp.
11. Nie wniesienie wadium w wymaganym terminie oraz wymaganej wysokości i formie skutkuje wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

IX. Termin związania ofertą.

Termin związania ofertą wynosi **30** dni.

Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

X. Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Wykonawca przedstawi ofertę zgodnie z wymaganiami specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
3. Treść ofert musi odpowiadać treści SIWZ.
4. Oferta musi zostać sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie długopisem czytelnym pismem, nieścieralnym atramentem.
5. Wykonawca przedłoży ofertę wypełniając druk formularza oferty (wzór zał. Nr 1 do SIWZ), oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, oraz dołączy pozostałe dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu i inne dokumenty wymagane w SIWZ.
6. Formularz oferty i wszystkie załączane dokumenty sporządzone przez Wykonawcę (również te złożone na załączonych do SIWZ wzorach) muszą być podpisane przez Wykonawcę lub uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.
7. Poprawki lub zmiany w ofercie (także przy użyciu korektora) muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę (osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę.
8. W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik do oferty musi być załączone pełnomocnictwo określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy.
9. Załączona do oferty kopia wymaganego dokumentu musi być poświadczona za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy – podpisującego ofertę.
10. Wykonawca, składając ofertę, może zastrzec znajdujące się w jego ofercie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zastrzeżenie musi być dokonane przez złożenie oferty w dwóch częściach opisanych jako „część jawna oferty” i jako „część zastrzeżona oferty”. Wykonawca nie może zastrzec informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.

11. Ofertę należy umieścić w opakowaniu (kopercie) posiadającej następujące oznaczenie:
- 1) adres Zamawiającego podany w ust. 1 SIWZ
 - 2) nazwę zamówienia: - „**Budowa budynku (kontenera) pompowni wody wraz z odcinkami sieci wodociągowej łączącymi pompownię z istniejącą magistralą wodociągową w miejscowości ŁAŃCUT przy ul. Kraszewskiego**” - nie otwierać przed dniem 23.09.2015 r.”
 - 3) adres, na który Zamawiający odeśle Wykonawcy ofertę w przypadku stwierdzenia jej opóźnienia.
12. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę, jeżeli powiadomi pisemnie Zamawiającego o dokonaniu zmian lub wycofaniu oferty. Powiadomienie musi być oznaczone “ZMIANA” lub “WYCOFANIE”.

XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Łańcuckiego Zakładu Komunalnego Sp. z o.o., do dnia 23.09.2015 r. **godz.08:00.**
2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w dniu 23.09.2015 r. **godz. 08:30.**

XII. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Sposób obliczenia ceny zawiera Formularz Cenowy – zał. nr 5 do SIWZ.
2. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w Formularzu Oferty ceny netto, kwoty podatku VAT oraz łącznej ceny brutto oferty.
3. Wykonawca określi cenę oferty brutto, która stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku).
4. W cenie oferty należy uwzględnić wszelkie koszty związane z realizacją niniejszego zamówienia w tym m.in.: opisane w niniejszej SIWZ.
5. Rozliczenia między Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.
6. Zgodnie z art. 87 ust. 1 zamawiający poprawi w ofercie: oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści ofert - niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

XIII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

najniższa cena ofertowa

1.
$$\text{Cena} = \frac{\text{cena oferty badanej}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \times 80 \% \text{ (pkt)}$$

termin najkrótszy

$$2. \text{ Termin realizacji} = \frac{\text{termin najkrótszy}}{\text{termin badanej oferty}} \times 100 \times 20 \% \text{ (pkt)}$$

Otrzymane w poszczególnych kryteriach punkty, po zsumowaniu, stanowią ocenę badanej oferty. Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę tę, która otrzyma największą ilość punktów. Jeżeli wybór oferty najkorzystniejszej będzie niemożliwy z uwagi na fakt, że zostały złożone oferty o takiej samej liczbie punktów, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.

XIV. Informacje o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty o: wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano i uzasadnienie jej wyboru, wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne, wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieszcza informacje, o których mowa w pkt 1 a), również na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
3. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie zgodnym z art. 94 ustawy Pzp, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.
4. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zamawiający zawiadamia wszystkich wykonawców, którzy: ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert, złożyli oferty – w przypadku unieważnienia po upływie terminu składania ofert – podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
5. W przypadku udziału w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia przed podpisaniem umowy należy złożyć Zamawiającemu umowę regulującą współpracę podmiotów (Wykonawców) lub kopię wymienionej umowy poświadczoną za zgodność z oryginałem przez pełnomocnika.

XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ofertowej brutto.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed zawarciem umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia

9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.

XVI. Istotne dla stron postawienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego

Istotne postanowienia, dotyczące warunków umowy zawarte są we „wzorze umowy” stanowiącym załącznik nr 8 do niniejszej SIWZ.

XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Wykonawcom oraz osobom i podmiotom określonym w ustawie Prawo zamówień publicznych, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI wymienionej ustawy.

XVIII. Elementy dokumentacji przetargowej.

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia z załącznikami (nr 1 do nr 8), ilość stron: 25.
2. Dokumentacja projektowa.
3. Specyfikacja techniczna.
4. Decyzja – pozwolenie na wykonanie robót budowlanych.
5. Zgłoszenie.

.....
zatwierdził

FORMULARZ OFERTY

Nazwa i siedziba Wykonawcy:

Adres:

Województwo: Powiat:

REGON: NIP:

TEL.: FAX:

Do:

(nazwa i siedziba Zamawiającego)

Nawiązując do ogłoszenia/zaproszenia do wzięcia udziału w

(tryb zamówienia)

z dnia zamieszczonego/przesłanego

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia j/w zgodnie z postanowieniami SIWZ przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego za cenę:

netto:zł, słownie:,

kwota VAT:zł, słownie:,

brutto:zł, słownie:

2. Oferowany termin realizacji zamówienia: tygodni.

3. Oświadczamy, że powyższe ceny zawierają wszystkie koszty jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru naszej oferty.

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.

5. Oświadczamy, że uważamy się związani niniejszą ofertą przez czas wskazany w SIWZ.

6. Prace objęte zamówieniem zamierzamy wykonać sami/ zamierzamy zlecić podwykonawcom – zakres przewidziany dla podwykonawcy określono w zał. nr

7. Wadium w kwocie zł z zostało wniesione w dniu w formie*

8. Oświadczamy, że zawarte w SIWZ postanowienia, ogólne warunki umowy/wzór umowy zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

9. Jesteśmy świadomi, że w przypadku nie zawarcia umowy z naszej winy wniesione przez nas wadium podlega przepadkowi.

10. Deklarujemy wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie:*

11. Załącznikami do niniejszej oferty są:

.....
(miejscowość) (data).....
(podpis i pieczęć imienna uprawnionego(-ych) przedstawiciela (-i) Wykonawcy)

* jeżeli było wymagane postanowieniami SIWZ

OŚWIADCZENIE

(art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych)

Nazwa i siedziba Wykonawcy:

Adres:

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:

.....
oświadczam/y, że spełniam/y warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego określone w art. 22 ust.1 pkt 1-4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych dotyczące:

1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania wiedzy i doświadczenia.
2. Posiadania wiedzy i doświadczenia.
3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....
(miejsowość) (data) (podpis i pieczęćka imienna uprawnionego(-ych) przedstawiciela (-i) Wykonawcy)

Uwaga: niniejsze oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

OŚWIADCZENIE

(art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych)

Nazwa i siedziba Wykonawcy:

Adres:

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:

oświadczam/y, że nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania na podst. art. 24 ust, 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

.....
(miejscowość) (data) (podpis i pieczęć imienna uprawnionego(-ych) przedstawiciela (-i) Wykonawcy)

Uwaga: Niniejsze oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, a także podmioty na zasobach których Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, jeżeli podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia.

Doświadczenie zawodowe

Nazwa i siedziba Wykonawcy:

Adres:

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:

.....

przedstawiamy wykaz zamówień zrealizowanych w ciągu ostatnich lat

Rodzaj robót	Wartość robót	Miejsce wykonania	Daty wykonania	Nr załączonego dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

.....
(miejscowość).....
(data).....
(podpis i pieczęć imienna uprawnionego(-ych) przedstawiciela (-i) Wykonawcy)

Formularz Cenowy

Nazwa i siedziba Wykonawcy:

Adres:

L.p.	Zakres robót wg pkt III	Wartość Netto [zł]	Podatek VAT [zł]	Razem brutto [zł]
1.	Budowa budynku (kontenera) pompowni wody wraz z odcinkami sieci wodociągowej łączącymi pompownię z istniejącą magistralą wodociągową w miejscowości ŁAŃCUT przy ul. Kraszewskiego.			

.....
(miejscowość).....
(data).....
(podpis i pieczęć imienna uprawnionego(-ych) przedstawiciela (-i) Wykonawcy)

Uwaga: Przedmiot zamówienia należy wycenić zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami, przepisami, dokumentacją projektową, materiałem pomocniczym – przedmiarami robót oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

**Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
i oświadczenie o posiadaniu wymaganych uprawnień**

Nazwa i siedziba Wykonawcy:

Adres:

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres powierzonych czynności	Kwalifikacje zawodowe	Podstawa do dysponowania osobą
1.				
2.				
3.				

.....
(miejscowość)

.....
(data)

.....
(podpis i pieczęć imienna uprawnionego(-ych) przedstawiciela (-i) Wykonawcy)

Jednocześnie oświadczamy, że osoby wymienione przy realizacji zamówienia posiadają wymagane prawem uprawnienia.

Oświadczenie

z art. 26 ust. 2d ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.), o przynależności do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r., o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2007 r. Nr 50, poz. 331 ze zm.) składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

.....

Ja niżej podpisany (imię i nazwisko)

reprezentując Wykonawcę (nazwa Wykonawcy).....

.....

oświadczam, że:

- 1) Wykonawca należy do grupy kapitałowej (*)
- 2) Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej (*)

(*) – niepotrzebne skreślić

W przypadku gdy Wykonawca należy do grupy kapitałowej zobowiązany jest złożyć wraz z Ofertą listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2007 r. Nr 50, poz. 331, ze zm.).

Lista podmiotów należąca do tej samej grupy kapitałowej (tabelę należy wypełnić, jeżeli wykonawca w oświadczeniu wskaże, że należy do grupy kapitałowej).

L.p.	Nazwa podmiotu	Adres

.....
(miejscowość) (data)

.....
(podpis i pieczęć imienna uprawnionego(-ych) przedstawiciela (-i) Wykonawcy)

Uwaga: W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie składa każdy Wykonawców osobno.

Wzór umowy

zawarta w dniu pomiędzy **Łańcuckim Zakładem Komunalnym Sp. z o.o.**, z siedzibą w Łańcucie, 37-100 Łańcut, ul. R. Traugutta 20, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, Wydział XII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000390125, NIP: 815-17-87-723, REGON 180643965, o kapitale zakładowym 22 208 000 zł, zwanym dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez:

Pana Andrzeja Antosza - Prezesa Zarządu

a,

.....

działającym na podstawie wpisu do,
NIP....., REGON.....,

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

§ 1

2. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie: **Budowa budynku (kontenera) pompowni wody wraz z odcinkami sieci wodociągowej łączącymi pompownię z istniejącą magistralą wodociągową w miejscowości ŁAŃCUT przy ul. Kraszewskiego.**
3. Szczegółowy zakres robót precyzuje dokumentacja projektowa, przedmiar robót stanowiący materiał pomocniczy, oraz SIWZ.
4. Wykonawca wykona samodzielnie rzeczywiste pomiary niezbędne do realizacji zadania.
5. Integralną część umowy stanowi specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta Wykonawcy.
6. Materiały dostarczone przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 j. t. ze zm.
7. Materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych określonym w art. 5 ust. 1 ustawy o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom zawartym w SIWZ.
8. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami, przepisami, dokumentacją projektową, materiałem

pomocniczym - przedmiarami robót w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia określony w SIWZ oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji zadania:
 - 1) termin rozpoczęcia robót
 - 2) termin zakończenia robót
 - 3) strony dopuszczają możliwość wcześniejszego zakończenia robót.
2. Przekazanie placu budowy przez Zamawiającego nastąpi do 7 dni od dnia podpisania umowy.

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy dokumenty niezbędne do rozpoczęcia i prowadzenia robót najpóźniej w dniu przekazania placu budowy.

§ 4

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru w osobie:
2. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie:

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. zapewnienia odpowiedniej organizacji prac,
2. uzgadniania na roboczo z Zamawiającym kolejności wykonywanych robót,
3. bezzwłocznego usuwania szkód powstałych w trakcie wykonywanych robót,
4. ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej,
5. urządzenia i zagospodarowania placu budowy w tym doprowadzenia z opomiarowaniem niezbędnych mediów dla potrzeb budowy oraz do ponoszenia kosztów ich zużycia w trakcie realizacji robót,
6. dozoru mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa na placu budowy dla pracowników i osób postronnych - zgodnie z przepisami BHP i p.poż.,
7. utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
8. zabezpieczenia budowy na czas ewentualnych przerw w realizacji do czasu odbioru końcowego,
9. umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą - „Prawo Budowlane” oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą, a dotyczących prowadzonych robót na budowie.
10. wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.),
11. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,

12. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
13. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
14. dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy,
15. zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robot,
16. zapewnienia pełnej sprawności urządzeń i sprzętu oraz w przypadku powstania awarii lub jakiegokolwiek zagrożenia niezwłocznie przystąpić do usuwania awarii i likwidacji zagrożenia z uwagi na teren Stacji Uzdatniania Wody i możliwości zanieczyszczenia wody pitnej,
17. dbania o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych; uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
18. dostarczenie Zamawiającemu kompletu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: niezbędne świadectwa dotyczące materiałów, wyniki badań, protokoły odbiorów częściowych, dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, inwentaryzację geodezyjną wykonanych robót, wykaz robót dodatkowych wykraczających poza zakres umowy podstawowej,
19. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
20. ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
21. ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności roboty budowlane oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonaniem robot, od ognia, huraganu, powodzi i innych szkód losowych, odpowiedzialność wynikająca ze szkody oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi,
22. przedłożenie polis ubezpieczeniowych przed datą podpisania umowy obowiązujących do czasu odbioru końcowego, obejmujących: Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej wartości kontraktu; Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości kontraktu.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 - ustawy „Prawo Budowlane”, oraz wymaganiom dokumentacji technicznej.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną.
4. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania Zamawiającego o konieczności realizacji robót dodatkowych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
5. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania z wyprzedzeniem 3-ch dni roboczych inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu. Zgłoszenie nastąpi telefonicznie lub faxem. Jeżeli Wykonawca nie poinformował w powyższy sposób o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.

§ 7

Wykonawca przedmiot umowy wykona sam.

§ 8

(jeżeli przewidziany został zakres dla podwykonawców)

1. Wykonawca informuje Zamawiającego, że przedmiot umowy wykona przy pomocy następujących podwykonawców, za których działanie lub zaniechanie ponosi pełną odpowiedzialność.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową za działalność podwykonawcy.
3. Podwykonawcę w stosunkach z zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
4. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu umowę z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie. (art. 647¹ § 2 k.c). Umowa z podwykonawcą musi być zawarta na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się następujące wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie (słownie). Ustalone wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmiennie do zakończenia realizacji zadania.
2. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy w tym w szczególności:
 - 1) koszt urządzenia i zagospodarowania placu budowy oraz doprowadzenia niezbędnych mediów dla potrzeb budowy,
 - 2) koszt ubezpieczenia budowy na czas realizacji robót,
 - 3) koszt dozoru budowy na czas realizacji robót oraz ewentualnych przerw w realizacji,
 - 4) koszt płatnych odbiorów technicznych,
 - 5) koszt płatnych pomiarów wymaganych do odbioru,
 - 6) koszt koordynacji robót,

- 7) koszt dostawy mediów do celów budowy wraz z opomiarowaniem,
- 8) koszt dojazdu tymczasowego,
- 9) koszt wywozu gruzu na wysypisko i złomu bez względu na odległość,
- 10) koszty wszelkiego oznakowania oraz opisów,
- 11) koszt zapewnienia warunków bhp i p.poż.,
- 12) koszt rozbiórki,
- 13) pozostałe koszty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia,
- 14) koszty wynikłe z obowiązków Wykonawcy określonych w § 5 umowy,
- 15) prawidłowego oznakowania terenu robót,
- 16) zabezpieczenia terenu robót,
- 17) usunięcia ewentualnie powstałych szkód w czasie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy,
- 18) obsługi geodezyjnej (inventaryzacja przed i powykonawcza),
- 19) ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty,
- 20) itd.

§ 10

Zamawiający nie udziela zaliczek.

§ 11

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formę odszkodowania stanowią kary umowne.
Kary te zostaną naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru - w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od terminu umownego zakończenia zadania,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia umownego za etap którego dotyczy wada za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego,
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego ale innych niż podano w § 15 ust. 1 pkt. 2.
2. Strony zastrzegają sobie ponadto prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. W przypadku wystąpienia zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przez niego zobowiązań przyjętych niniejszą umową, Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranej przez siebie innej firmie na koszt Wykonawcy - zachowując przy tym prawo do roszczenia naprawienia szkody spowodowanej w/w zwłoką.
4. W razie, gdy zwłoka Wykonawcy w usunięciu wad w przedmiocie umowy przekroczy 10 dni Zamawiający (zachowuje prawo żądania zapłaty kar umownych) może zlecić usunięcie wad innej firmie na koszt Wykonawcy.

5. Wynagrodzenie umowne stanowi wartość przedmiotu umowy, o której mowa w § 9 ust. 1 .

§ 12

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym prób i sprawdzeń potwierdza Kierownik budowy Wykonawcy na piśmie Zamawiającemu. O osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Zamawiającego po spełnieniu powyższego warunku.
3. Zamawiający rozpocznie czynności protokolarnego odbioru końcowego robót w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
4. Za datę zakończenia przedmiotu umowy, uważa się datę zakończenia robót i zgłoszenia ich do odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
 - b) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
 - c) skorzystać z uprawnień określonych w § 11 ust. 3 i 4.
6. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 13

1. Wykonawca gwarantuje, że wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, przy zachowaniu najwyższej staranności.
2. Wykonawca gwarantuje kompletność wykonania oraz zapewnia, że przedmiot umowy będzie wolny od wszelkich wad i usterek. Gwarancja obejmuje również wady ukryte dostarczonych materiałów. Jeżeli jakiś element okaże się wadliwy, Dostawca gwarantuje, że wada zostanie naprawiona lub usunięta na jego koszt i ryzyko w terminie wspólnie określonym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu (min. 36 miesięcznej) gwarancji jakości oraz gwarancji dobrego wykonania na cały przedmiot niniejszej umowy licząc od daty odbioru końcowego.
4. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji jakichkolwiek wad wynikających z niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający niezwłocznie złoży Wykonawcy reklamację: faksem, listem poleconym pocztą elektroniczną bądź telefonicznie, zaś Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć wadę. Wykonawca winien usunąć wady w terminie 48 godzin licząc od daty zgłoszenia wady. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względu na technologię wymaga dłuższego terminu, Zamawiający

wyznaczy Wykonawcy inny termin usunięcia wady po wcześniejszym uzgodnieniu tegoż terminu z Wykonawcą.

5. Jeżeli bezskutecznie upłynął termin wyznaczony do usunięcia wad, Zamawiający może powierzyć usunięcie wady innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiający posiada uprawnienia z tytułu rękojmi. Wykonawca udziela rękojmi na okres 24 m-cy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 14

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie robót objętych umową nastąpi fakturami częściowymi na podstawie protokołu odbioru robót (częściowy).
2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi potwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego wykonanych robót.
3. Faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi Wykonawca dostarczy Zamawiającemu.
4. Termin zapłaty faktur przez Zamawiającego wynosi do 14 dni licząc od daty dostarczenia faktury.

§ 15

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 1 m-c,
 - 2) w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W tym przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach (art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych),
 - 3) została ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy bądź wydano nakaz zajęcia jego majątku,
 - 4) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją techniczną lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące postanowienia szczegółowe:
 - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy.

§ 16

1. Strony nie będą ponosiły żadnej odpowiedzialności za częściowe lub całkowite niewywiązanie się ze zobowiązań umowy spowodowanych przypadkami siły wyższej.

Przez siłę wyższą rozumie się wszelkie wydarzenia, których nie można było przewidzieć przy podpisywaniu umowy spowodowane wyjątkowymi okolicznościami, takimi jak: wojna, wewnętrzne rozruchy, powódź, trzęsienie ziemi i inne kataklizmy przyrodnicze oraz zdarzenia losowe mające charakter siły wyższej.

2. Strona poszkodowana przez siłę wyższą jest zobowiązana do poinformowania na piśmie drugiej strony o jej wystąpieniu natychmiast lub najpóźniej w ciągu 7 (siedmiu) dni od jej zaistnienia. Zawiadomienie powinno zawierać informację dotyczącą okoliczności wystąpienia zdarzenia siły wyższej, jak również oszacowanie wpływu zdarzenia na wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę i termin wykonania umowy. W przypadku niespełnienia tego obowiązku, strona zainteresowana traci prawo do powoływania się i korzystania z wystąpienia siły wyższej.
3. Po zakończeniu trwania siły wyższej, druga strona powinna być o tym natychmiast poinformowana. W zawiadomieniu należy podać okres, w ciągu którego proponowane jest przystąpienie do wykonania obowiązków oraz przedstawić do akceptacji Zamawiającego zamienny harmonogram rzeczowo-finansowy oraz warunki kontynuacji robót.

§ 17

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Umowa może zostać zmieniona w zakresie:
 - 1) terminu realizacji, który może ulec przedłużeniu w następujących sytuacjach:
 - a) w przypadku stwierdzenia braków i wad dokumentacji projektowej lub innych dokumentów budowy,
 - b) w przypadku okresowego wstrzymania robót przez Zamawiającego,
 - c) w przypadku przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada wykonawca,
 - d) w przypadku zmiany w dokumentacji projektowej o czas niezbędny dla dostosowania się wykonawcy do takiej zmiany,
 - e) w przypadku powstania wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych udokumentowanych przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej lub równoważny,
 - f) w przypadku stwierdzenia wykopalisk lub innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca.
 3. Inne postanowienia mogące ulec zmianie umowy:
 - 1) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - 2) możliwa jest zmiana umowy w zakresie kluczowego personelu Wykonawcy za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, akceptującą kandydata na kluczowe stanowisko kierownicze,
 - 3) możliwa jest zmiana umowy w zakresie podwykonawstwa, za uprzednią zgodą Zamawiającego: możliwe jest powierzenie podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie Wykonawcy, a także możliwa zmiana podwykonawcy na etapie realizacji robót o ile nie sprzeciwia się to postanowieniom SIWZ,
 - 4) możliwa jest zmiana w przypadku rezygnacji z części robót jeżeli będzie to niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,

- 5) zmiana umowy w wyniku zaistniałej omyłki pisarskiej lub rachunkowej.
4. Warunki dokonywania zmian postanowień umowy:
 - 1) inicjowanie zmian na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - 2) uzasadnienie zmiany prawidłową realizacją przedmiotu umowy,
 - 3) forma pisemna pod rygorem nieważności w formie aneksu do umów .

§ 18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§ 19

Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu rzeczowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: